



**ООО «Региональный кадастровый центр»**

**331-22.03.01-ППиМТ.ПЗ**

**Заказчик: ООО «ОренбургДорПроект»**

**Документация по планировке территории: Реконструкция автомобильной  
дороги Таловое - Курлин на участке Курлин-Большой Зайкин в  
Первомайском районе Оренбургской области**

**Том I**

**Основная часть проекта планировки территории  
Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов».**

Директор

И. М. Новичков

Инженер-проектировщик

И. И. Файзуллин

г. Оренбург, 2022 г.

## **СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:**

### **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

#### **Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть».**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Масштаб</b>	<b>Листов</b>
1	Чертеж красных линий.	M1:2000	24
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.	M1:2000	-
3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	M1:2000	-

#### **Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов».**

### **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

#### **Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Масштаб</b>	<b>Листов</b>
1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов).	M1:20000	1
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	M1:2000	24
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.	M1:2000	24
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	M1:2000	24
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия.	M1:2000	-
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия.	M1:2000	24
7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.).	M1:2000	-
8	Схема конструктивных и планировочных решений.	M1:2000	24

**Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 5. «Текстовая часть проекта межевания территории». Раздел 6. «Чертежи межевания территории».**

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Масштаб</i>	<i>Листов</i>
1	Чертеж межевания территории.	М1:2000	35

**Раздел 5а. «Текстовая часть схемы размещения земельных участков временного занятия». Раздел 6а. «Схема размещения земельных участков временного занятия».**

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Масштаб</i>	<i>Листов</i>
1	Схема размещения земельных участков временного занятия.	М1:2000	27

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 7. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка». Раздел 8. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть».**

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Масштаб</i>	<i>Листов</i>
1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.	М1:2000	24

## **СОДЕРЖАНИЕ**

### **РАЗДЕЛ 2. «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»**

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	4
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	5
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	6
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (МСК-56).....	13
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	14
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	15
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	17
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды. ....	17
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	20

**1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.**

Наименование линейного объекта – автомобильная дорога Таловое - Курлин на участке Курлин-Большой Зайкин в Первомайском районе Оренбургской области.

Назначение линейного объекта – региональное сообщение между населенными пунктами Таловое - Курлин.

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории (далее - ГТОКОПП) установлены по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта (трассы) — зоны с особыми условиями использования территорий, которая подлежит установлению в связи размещением линейных объектов.

На участке строительства зоной с особыми условиями использования территории является придорожная полоса, которая согласно ФЗ "Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ" (принят Государственной Думой 18.10.2007 г.) составляет 50 м для автомобильных дорог IV технической категории. На проектируемых участках съездов с автомобильной дороги, а также на участке автомобильной дороги в границах населенного пункта, где придорожная полоса не подлежит установлению, ГТОКОПП установлена по границам зон планируемого размещения линейных объектов, установленных в соответствии с нормами отвода земельных участков для размещения проектируемой автомобильной дороги.

Начало проектируемого участка соответствует существующему километровому знаку км 27+000 автомобильной дороги Таловое - Курлин.

Конец проектируемого участка соответствует примыканию к федеральной автомобильной дороги А-300 «Самара - Большая Черниговка - граница с Республикой Казахстан».

В результате реконструкции протяженность автомобильной дороги уменьшается на 0,25 км. Так, протяженность до реконструкции составляет 18,65 км, после реконструкции – 18,4 км. На участке ПК 30,1 км – ПК 30,5 км и участке ПК 42,9 км – ПК 44,3 км проектом предусмотрено изменение оси существующей дороги с обустройством подъезда к п. Курлин.

Дорога относится к IV технической категории. Суммарная расчетная приведенная интенсивность движения на 2044 г. составляет 2416 прив.авт/сут, что

соответствует IV технической категории автомобильной дороги. Общая протяженность автомобильной дороги составит 18,446 км. **Пропускная способность автодороги – 1000 авт/час.** Расчетная скорость движения принята в соответствии с п.5.1 СП 34.13330.2021 для пересеченной местности и составляет: основная расчетная скорость 100км/ч, допускаемая 80км/ч.

Основные параметры поперечного профиля проезжей части и земляного полотна:

- число полос движения – 2;
- ширина земляного полотна – 12 м;
- ширина полосы движения/ проезжей части – 3,5м/7 м;
- ширина обочин – 2х2,5 м;
- ширина укрепленной полосы обочины-0,5 м.

Нормативная нагрузка для автомобильной дороги – А10, для труб – А14, Н14 по ГОСТ Р 52748-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения и габариты приближения».

Проектом предусмотрена реконструкция автомобильной дороги (изменение параметров автомобильной дороги). Предусмотрено смещение оси трассы с радиусами поворота в соответствии с СП 34.13330.2012 Свод Правил Автомобильные дороги (Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*), а также изменение ширины полосы отвода для размещения конструктивных частей.

#### Объекты подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

В рамках документации по планировке территории для строительства объекта: «Реконструкция автомобильной дороги Таловое - Курлин на участке Курлин-Большой Зайкин в Первомайском районе Оренбургской области» объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения не предусмотрены.

**2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.**

Перечень субъектов Российской Федерации, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов:

- Оренбургская область.

Перечень муниципальных районов в составе субъекта Российской Федерации, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов:

- Первомайский муниципальный район.

Перечень поселений, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов:

- Малозайкинский сельсовет.

Перечень населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов:

- пос. Курлин.

Зоны планируемого размещения линейных объектов не устанавливаются на внутригородских территориях городов федерального значения.

### **3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.**

Зона планируемого размещения линейного объекта – территория, предназначенная для размещения линейного объекта, в отношении которой проектом планировки территории устанавливается режим использования земельных участков, включенных в её границы, и в пределах которой осуществляется выбор вариантов размещения линейного объекта, установление полос отвода линейного объекта.

Ведомость характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (МСК-56):

Ведомость характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		
Площадь 854905 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	1226921,79	433515,30
2	1226864,70	433507,56
3	1226864,16	433510,71
4	1226842,02	433506,95
5	1226842,32	433504,50
6	1226776,23	433491,78
7	1226712,81	433466,90
8	1226652,72	433426,49
9	1226609,25	433381,55
10	1226571,72	433322,06
11	1226546,94	433251,30
12	1226539,53	433165,34
13	1226550,66	433084,01
14	1226523,57	433079,04
15	1226526,81	433061,34
16	1226553,87	433066,31
17	1226586,96	432885,83

18	1226601,96	432788,88
19	1226603,43	432708,80
20	1226598,45	432666,54
21	1226582,55	432573,87
22	1226538,75	432464,01
23	1226521,74	432469,91
24	1226503,56	432440,54
25	1226516,31	432430,94
26	1226479,20	432372,92
27	1226390,31	432283,31
28	1226290,68	432219,84
29	1226262,06	432206,96
30	1226202,69	432185,37
31	1226075,13	432130,56
32	1225857,00	432059,87
33	1225698,06	432019,01
34	1225640,13	432006,68
35	1225610,07	431996,37
36	1225164,30	431881,76
37	1225145,97	431873,15
38	1225147,65	431870,66
39	1225149,36	431868,18
40	1225146,00	431868,44
41	1225144,98	431868,51
42	1225150,68	431852,87
43	1225156,26	431837,54
44	1225157,22	431835,95
45	1225171,32	431836,37
46	1225189,86	431844,66
47	1225572,51	431941,49
48	1225574,58	431941,10
49	1225645,95	431955,17
50	1225741,35	431979,29
51	1225837,56	432004,47
52	1225868,37	432016,34
53	1225904,61	432024,65
54	1225967,70	432047,24
55	1226005,59	432060,80
56	1226091,48	432088,64
57	1226141,67	432108,18
58	1226180,82	432120,12
59	1226183,40	432124,43
60	1226206,80	432133,55
61	1226300,64	432173,16
62	1226345,58	432201,78
63	1226349,81	432204,18
64	1226399,55	432232,26
65	1226438,16	432264,81
66	1226459,88	432250,25
67	1226463,69	432251,24
68	1226465,01	432251,69
69	1226471,49	432258,29
70	1226477,04	432264,51
71	1226458,74	432282,77
72	1226458,26	432283,25
73	1226514,42	432344,91
74	1226564,31	432405,33
75	1226574,75	432398,90
76	1226593,35	432429,12



77	1226579,01	432436,73
78	1226613,93	432524,30
79	1226679,72	432506,63
80	1226700,33	432508,28
81	1226734,29	432511,01
82	1226746,23	432518,51
83	1226755,56	432524,36
84	1226764,50	432530,34
85	1226764,53	432530,45
86	1226764,80	432530,54
87	1226794,08	432550,20
88	1226778,06	432573,96
89	1226771,10	432569,60
90	1226766,48	432566,72
91	1226745,99	432553,86
92	1226732,10	432545,16
93	1226709,18	432543,26
94	1226627,13	432566,12
95	1226635,83	432594,47
96	1226632,53	432598,47
97	1226648,55	432693,99
98	1226646,75	432793,28
99	1226631,21	432893,93
100	1226595,03	433091,30
101	1226584,47	433167,50
102	1226590,86	433241,46
103	1226607,03	433287,63
104	1226608,80	433289,79
105	1226620,62	433304,25
106	1226632,71	433334,90
107	1226636,67	433341,18
108	1226638,86	433344,68
109	1226644,47	433353,53
110	1226680,86	433394,13
111	1226690,94	433405,35
112	1226694,15	433407,84
113	1226704,98	433416,20
114	1226716,80	433422,02
115	1226751,99	433439,34
116	1226772,63	433444,50
117	1226788,14	433448,39
118	1226808,21	433452,26
119	1226846,85	433459,70
120	1226847,48	433455,42
121	1226872,74	433458,92
122	1226872,38	433463,19
123	1226889,54	433465,52
124	1226890,02	433461,90
125	1226921,55	433466,46
126	1226921,16	433469,69
127	1226938,14	433472,00
128	1226987,10	433478,64
129	1227091,68	433492,85
130	1227099,30	433491,12
131	1227163,44	433499,60
132	1227173,13	433500,86
133	1227216,45	433496,96
134	1227252,87	433509,93
135	1227382,80	433529,97

136	1227413,73	433536,41
137	1227794,40	433587,02
138	1227798,03	433559,75
139	1227815,85	433562,12
140	1227812,25	433589,39
141	1228112,88	433629,35
142	1228243,89	433646,78
143	1228245,57	433635,09
144	1228287,84	433640,57
145	1228286,34	433652,42
146	1228461,60	433675,71
147	1229816,67	433855,86
148	1230213,45	433908,38
149	1230411,66	433934,82
150	1230780,51	433984,41
151	1230794,37	433981,59
152	1230955,08	434003,52
153	1230978,69	434011,05
154	1231024,23	434017,17
155	1231566,39	434090,06
156	1231792,05	434125,31
157	1232104,17	434161,62
158	1232167,41	434171,55
159	1232194,95	434173,22
160	1232282,55	434185,86
161	1232314,50	434191,29
162	1232322,18	434186,10
163	1232325,33	434174,51
164	1232343,75	434170,77
165	1232347,83	434193,59
166	1232366,49	434202,20
167	1232485,32	434219,39
168	1232529,84	434223,08
169	1232535,69	434226,68
170	1232639,04	434241,63
171	1232744,61	434257,04
172	1232749,05	434254,94
173	1232859,36	434273,78
174	1233617,46	434384,36
175	1233804,51	434397,05
176	1233956,37	434417,87
177	1234083,57	434429,87
178	1234093,23	434428,58
179	1234139,52	434433,30
180	1234147,47	434435,90
181	1234216,38	434442,39
182	1234476,18	434469,17
183	1234509,66	434470,71
184	1234523,58	434474,03
185	1234768,08	434499,08
186	1234770,51	434497,52
187	1234830,69	434504,48
188	1234872,81	434504,93
189	1234897,38	434512,34
190	1234976,46	434520,44
191	1234976,49	434520,44
192	1235000,58	434523,60
193	1235000,85	434518,67
194	1235011,38	434520,05

195	1235018,31	434517,96
196	1235019,27	434521,08
197	1235055,72	434525,87
198	1235099,76	434536,65
199	1235161,26	434544,74
200	1235166,00	434540,33
201	1235166,42	434540,37
202	1235470,68	434576,81
203	1235480,31	434578,74
204	1235504,52	434583,59
205	1235559,39	434589,80
206	1235560,20	434588,51
207	1235566,02	434578,94
208	1235584,05	434587,50
209	1235584,86	434591,52
210	1235585,67	434595,50
211	1235597,37	434598,48
212	1235744,40	434651,51
213	1235744,55	434651,55
214	1235895,48	434707,55
215	1235906,04	434711,10
216	1235906,16	434711,15
217	1235948,73	434725,23
218	1235949,36	434723,42
219	1235955,18	434725,26
220	1235954,52	434727,15
221	1236233,85	434819,63
222	1236238,11	434808,42
223	1236261,81	434816,52
224	1236256,92	434827,70
225	1236675,30	434974,34
226	1236776,07	435009,39
227	1236813,06	435019,19
228	1236834,18	435029,60
229	1237012,20	435091,52
230	1237349,64	435207,14
231	1237630,80	435302,72
232	1237883,58	435387,65
233	1238209,02	435495,71
234	1238218,56	435499,10
235	1238218,59	435499,11
236	1238304,54	435529,67
237	1238370,39	435559,64
238	1238415,93	435584,36
239	1238439,06	435565,92
240	1238454,63	435575,00
241	1238446,53	435602,15
242	1238523,96	435647,90
243	1238590,20	435685,32
244	1238657,82	435720,17
245	1238699,97	435740,88
246	1238726,37	435752,45
247	1238779,95	435769,98
248	1238829,72	435779,72
249	1238878,08	435781,14
250	1238907,93	435776,57
251	1238938,59	435774,38
252	1239005,82	435743,88
253	1239043,68	435715,46

254	1239079,68	435676,88
255	1239085,95	435664,46
256	1239116,79	435626,63
257	1239148,62	435597,87
258	1239227,76	435505,32
259	1239234,57	435494,07
260	1239286,17	435432,68
261	1239300,00	435400,01
262	1239346,98	435365,93
263	1239364,53	435345,38
264	1239362,97	435344,00
265	1239370,29	435335,60
266	1239371,97	435337,08
267	1239523,02	435160,05
268	1239548,43	435130,49
269	1239580,65	435083,51
270	1239623,34	435043,29
271	1239741,33	434905,94
272	1239762,48	434877,18
273	1239795,78	434842,58
274	1240399,23	434140,20
275	1240401,21	434137,91
276	1241001,87	433438,73
277	1241068,26	433361,48
278	1241077,05	433369,04
279	1241095,23	433384,65
280	1241102,37	433390,80
281	1240596,45	433979,90
282	1240604,04	433986,41
283	1240581,48	434011,64
284	1240573,62	434004,83
285	1240435,02	434166,36
286	1239557,22	435189,29
287	1239407,22	435365,27
288	1239409,89	435367,25
289	1239401,67	435377,36
290	1239398,52	435374,87
291	1239332,97	435451,55
292	1239329,10	435469,16
293	1239313,41	435484,86
294	1239299,70	435490,55
295	1239240,48	435560,45
296	1239243,21	435562,94
297	1239234,57	435572,51
298	1239231,72	435569,76
299	1239120,87	435699,50
300	1239136,14	435725,57
301	1239119,19	435741,06
302	1239094,89	435728,36
303	1239073,68	435748,98
304	1239029,76	435782,00
305	1238990,91	435811,20
306	1238947,08	435820,95
307	1238925,33	435829,40
308	1238921,70	435830,18
309	1238919,42	435830,18
310	1238911,56	435828,86
311	1238894,56	435832,64
312	1238815,14	435828,21

313	1238806,99	435826,31
314	1238756,13	435814,44
315	1238680,11	435781,28
316	1238637,96	435760,55
317	1238568,81	435724,91
318	1238501,07	435686,64
319	1238423,67	435640,91
320	1238404,23	435661,37
321	1238388,69	435652,31
322	1238395,11	435624,29
323	1238349,99	435599,75
324	1238287,71	435571,40
325	1238200,02	435540,26
326	1238194,83	435538,41
327	1237869,39	435430,35
328	1237616,31	435345,32
329	1237335,15	435249,74
330	1236997,53	435134,06
331	1236660,42	435016,80
332	1235878,14	434742,63
333	1235866,80	434745,06
334	1235837,79	434736,68
335	1235831,34	434726,24
336	1235659,95	434666,18
337	1235585,34	434641,85
338	1235565,09	434636,72
339	1235554,17	434648,24
340	1235539,80	434641,16
341	1235536,59	434630,58
342	1235530,89	434629,55
343	1235453,07	434619,45
344	1235163,66	434588,81
345	1235120,37	434584,22
346	1235048,55	434583,56
347	1235047,41	434591,03
348	1235012,19	434588,15
349	1235012,16	434574,38
350	1234986,48	434571,50
351	1234986,24	434571,47
352	1234471,35	434513,91
353	1234211,97	434487,17
354	1233952,32	434462,69
355	1233721,83	434441,96
356	1233610,98	434428,89
357	1233493,86	434411,58
358	1233494,19	434421,21
359	1233493,47	434421,23
360	1233484,59	434420,01
361	1233473,25	434418,45
362	1233473,13	434408,87
363	1233275,58	434380,04
364	1233264,63	434381,18
365	1233201,93	434369,28
366	1232834,85	434315,69
367	1232784,99	434309,85
368	1232765,82	434305,61
369	1232679,48	434293,01
370	1232654,07	434294,15
371	1232535,21	434274,57

372	1232523,48	434270,37
373	1232371,62	434248,40
374	1232365,89	434266,37
375	1232364,78	434266,22
376	1232365,26	434268,36
377	1232345,31	434272,49
378	1232327,61	434242,11
379	1231906,32	434183,36
380	1231857,84	434179,01
381	1231837,80	434173,80
382	1231360,74	434107,28
383	1231041,87	434064,17
384	1231041,27	434067,56
385	1231023,75	434064,06
386	1231023,78	434061,68
387	1231023,78	434061,66
388	1230405,96	433979,13
389	1230207,57	433952,99
390	1229810,76	433900,47
391	1229238,42	433824,38
392	1228119,60	433675,64
393	1227819,63	433635,77
394	1227804,96	433644,23
395	1227802,68	433661,25
396	1227784,83	433658,87
397	1227788,46	433631,61
398	1227407,79	433581,02
399	1227200,85	433553,12
400	1227174,45	433557,80
401	1227169,80	433558,62
402	1227164,67	433556,36
403	1227154,29	433551,80
404	1227137,85	433544,60
405	1226955,63	433519,88
1	1226921,79	433515,30

#### **4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (МСК-56).**

Границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов не отражены, в связи с тем, что в рамках документации по планировке территории для реконструкции объекта: «Реконструкция автомобильной дороги Таловое - Курлин на участке Курлин-Большой Зайкин в Первомайском районе Оренбургской области» объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения проектом не предусмотрены, ввиду заключения соглашений о компенсации затрат на перенос коммуникаций собственниками сетей в соответствии с ч. 12.12 ст. 45 Градостроительного Кодекса РФ.

Согласно ч. 12.12. ст. 45 Градостроительного кодекса РФ в случае, если в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта регионального значения в соответствии с утвержденным проектом планировки территории необходима реконструкция существующих линейных объектов, такая реконструкция существующих осуществляться на основании указанного проекта планировки территории (за исключением случаев, если для такой реконструкции существующих линейного объекта или линейных объектов не требуется разработка проекта планировки территории).

Перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории закреплён постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816, согласно которому разработка указанной документации не требуется для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ включительно, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов.

Изменение местоположения сетей не требуется.

С более подробной информацией можно ознакомиться в технических условиях (приложение к Разделу 4).

## **5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.**

Участок проектирования территориально расположен в МО Малозайкинский сельсовет Первомайского муниципального района Оренбургской области. Согласно карте градостроительного зонирования, объект находится в территориальной зоне: Зона сельскохозяйственного использования (СХ-1).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки для зоны сельскохозяйственного использования (СХ-1) градостроительные регламенты не устанавливаются.

В соответствии с пп. 3 п. 4 ст. 36 ГрК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами

- предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения для вышеуказанных территориальных зон не ограничены;
- предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах

каждой зоны планируемого размещения таких объектов для вышеуказанных территориальных зон – не установлены;

- максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны для вышеуказанных территориальных зон – отсутствует;

- требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов – отсутствуют.

**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

Сведения о существующих инженерных коммуникациях:

№ п/п	Наименование коммуникаций	Владелец	Характер коммуникаций	Расположение, ПК	Угол пересечения, °	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Нефтеборный трубопровод Сталь 426х10	АО «Оренбург-нефть»	подземный	15+69	110°	Обустройство не требуется
2	Нефтеборный трубопровод Сталь 273х10	АО «Оренбург-нефть»	подземный	15+82	110°	Обустраивается
3	Нефтеборный трубопровод Сталь 219х10	АО «Оренбург-нефть»	подземный	16+21	110°	Демонтируется
4	Газ Ст- 114	АО «Газпромгазораспределение»	подземный	30+35	90°	Обустройство не требуется
5	Кабель высоковольтный	АО «Оренбург-нефть»	подземный	64+20	90°	Обустройство не требуется
6	Нефтеборный трубопровод Сталь	АО «Оренбург-нефть»	подземный	64+43	90°	Обустройство не требуется



	219х10					
7	Нефтесборный трубопровод Сталь 273х10	АО «Оренбург-нефть»	подземный	64+57	90°	Обустройство не требуется
8	Нефтесборный трубопровод Сталь 426х10	АО «Оренбург-нефть»	подземный	64+80	90°	Обустройство не требуется
9	Выкидная линия Сква.№702-УЗП	АО «Оренбург-нефть»	подземный	64+53	90°	Обустройство не требуется
10	Выкидная линия Сква.№706-УЗП	АО «Оренбург-нефть»	подземный	64+48	90°	Обустройство не требуется
11	ВЛ 220кВ, 5пр.	ОАО «ФСК ЕЭС»	надземный	71+69	84°	Обустройство не требуется
12	ВЛ 220кВ, 4пр.	ОАО «ФСК ЕЭС»	надземный	75+59	131°	Обустройство не требуется
13	ВЛ -10кВ, 3пр.	ПАО «МРСК Волги»	надземный	147+13	140°	Обустройство не требуется
14	ВОЛС	ПАО «Мегафон»	подземный	182+53	95°	Обустройство не требуется
15	ВОЛС	ПАО «Мегафон»	подземный	182+59	85°	Обустройство не требуется
16	Кабель связи	АО «СвязьТрансНефть»	подземный	183+48	85°	Обустройство не требуется
17	Нефтепровод	АО «ТрансНефть»	подземный	183+66	66°	Обустройство не требуется
18	ВЛ 6кВ, 3пр	АО «ТрансНефть»	надземный	183+83	66°	Обустройство не требуется
19	Кабель связи	АО «СвязьТрансНефть»	подземный	184+22	66°	Обустройство не требуется

Пересечения кабелей связи и трубопроводов с проектируемым объектом не требует изменения местоположения сетей (размещение сетей проектируется с обустройством футляров).

Пересечение с ВЛ-10кВ требует переустройства, разрабатываемого в рамках соглашений о компенсации затрат на перенос коммуникаций собственниками сетей в соответствии с ч. 12.12 ст. 45 Градостроительного Кодекса РФ.

Согласно ч. 12.12. ст. 45 Градостроительного кодекса РФ в случае, если в связи с планируемым строительством, реконструкцией линейного объекта регионального значения в соответствии с утвержденным проектом планировки территории необходима реконструкция существующих линейных объектов, такая реконструкция существующих осуществляться на основании указанного проекта планировки территории (за исключением случаев, если для такой реконструкции существующих линейного объекта или линейных объектов не требуется разработка проекта планировки территории).

Кроме того, имеется пересечение с автодорогой местного значения (ул. Нагорная, п. Курлин) с кадастровым номером ОКС 56:22:0000000:1431. Проектом предусмотрена организация съезда на 30 м восточнее в связи с близким расположением опоры ЛЭП. В отношении автодороги местного значения (ул. Нагорная, п.

Курлин) с кадастровым номером ОКС 56:22:0000000:1431 необходимо предусмотреть дальнейшее уточнение местоположения ОКС в связи с несоответствием фактического местоположения автодороги и местоположения ОКС с кадастровым номером 56:22:0000000:1431.

#### **7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

Проектной документацией предусмотрена разработка мер по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия «Поселение 1 у с. Курлин».

#### **8. Информация необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.**

Мероприятия по охране поверхностных водных объектов осуществляются с соблюдением требований водного законодательства, законодательства в области охраны окружающей среды, законодательства о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов, законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Мероприятия по охране поверхностных водных объектов включают в себя:

а) установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, в соответствии с Правилами установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 г. N 17 "Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов";

б) предотвращение загрязнения, засорения поверхностных водных объектов и истощения вод, а также ликвидацию последствий указанных явлений, извлечение объектов механического засорения;

в) расчистку поверхностных водных объектов от донных отложений;

г) аэрацию водных объектов;

д) биологическую рекультивацию водных объектов;

е) залужение и закрепление кустарниковой растительностью берегов;

ж) оборудование хозяйственных объектов сооружениями, обеспечивающими охрану поверхностных водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

На данных участках трассы необходимо соблюдение методические рекомендации по охране окружающей среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог Федерального Дорожного Агентства (РОСАВТОДОР) ОДМ 218.3.031-2013:

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 24 апреля 1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире» любая деятельность, влекущая за собой изменение среды обитания объектов животного мира и ухудшение условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, осуществляется с соблюдением требований, обеспечивающих охрану животного мира.

При строительстве автомобильных дорог разрабатываются и проводятся мероприятия, обеспечивающие сохранение путей миграции объектов животного мира и мест их постоянной концентрации, в том числе в период размножения и зимовки. При необходимости осуществляется строительство ограждений от попадания диких животных на автомобильную дорогу или строятся переходы для животных.

Независимо от видов особо охраняемых природных территорий, в целях охраны мест обитания редких, находящихся под угрозой исчезновения и ценных в хозяйственном и научном отношении объектов животного мира, выделяются защитные участки территорий и акваторий, имеющие местное значение, но необходимые для осуществления их жизненных циклов (размножения, выращивания молодняка, нагула, отдыха, миграции и др.).

Мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов над территорией проведения строительных работ и прилегающей селитебной зоны.

Мероприятия по снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух на этапе проведения работ заключается в следующем:

- применение в процессе строительства веществ, строительных материалов, имеющих сертификаты качества;
- запрещение разведения костров и сжигания в них любых видов материалов и отходов;
- проведение периодического экологического контроля выбросов автотранспорта и строительной техники силами подрядчика;
- использование оборудования, выбросы которого не превышают нормативно-допустимых;
- оперативное реагирование на все случаи нарушения природоохранного законодательства.

Также предусматриваются следующие природоохранные мероприятия, направленные на защиту атмосферного воздуха в зоне производства работ:

контроль топливной системы механизмов, а также системы регулировки подачи топлива, обеспечивающих полное его сгорание (силами подрядчика) для удержания значений выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта и строительной техники в расчетных пределах;

- допуск к эксплуатации машин и механизмов в исправном состоянии, контроль за состоянием технических средств, способных вызвать загорание естественной растительности.

В период строительства к строительно-монтажным работам, которые оказывают отрицательное воздействие на окружающую среду, допускается персонал, прошедший инструктаж по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова.

Для снижения воздействия на поверхность земель в период производства работ предусмотрены следующие мероприятия:

- рекультивация нарушенных земель (в пределах границ зон планируемого размещения временных площадок на период строительства для стоянки и заправки техники);

- проезд строительной техники только в пределах зоны производства работ;  
- своевременная уборка мусора и отходов для исключения загрязнения территории отходами производства;

- планировка зоны производства после окончания работ для сохранения направления естественного поверхностного стока воды;

- запрещение использования неисправных, пожароопасных транспортных и строительно-монтажных средств;

- применение строительных материалов, имеющих сертификат качества;

- размещение отвалов грунта в пределах границ зоны производства работ;

- ремонт автотранспорта осуществляется на специализированных ТО и СТО;

В целях охраны почвенно-растительного слоя предусмотрены следующие мероприятия:

- снятие и возвращение плодородного слоя почвы;

- учет устойчивости почвенного покрова и ландшафтов при размещении объектов;

- минимизация площадей временного и постоянного землеотвода, контроль отведенной территории, соблюдения ее границ.

## **9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

Инженерная защита территории от затопления и подтопления должна быть направлена на предотвращение или уменьшение хозяйственного, социального и экологического ущерба, который определяется снижением количества и качества продукции различных отраслей хозяйственной деятельности, ухудшением санитарно-гигиенических условий, затратами на восстановление эксплуатационной надежности объектов на затопляемых и подтопленных территориях.

Защита территории населенных пунктов, промышленных, общественно-деловых и коммунально-складских объектов должна обеспечивать:

- бесперебойное и надежное функционирование и развитие объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового назначения, социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, зон рекреационного назначения и других территориальных зон и отдельных сооружений.
- нормативные медико-санитарные условия жизни населения;
- нормативные санитарно-гигиенические, социальные и рекреационные условия защищаемых территорий.

При проектировании инженерной защиты следует разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий с учетом требований к их функциональному назначению (использованию) или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления.

Возникновение чрезвычайных ситуаций на проектируемых линейных объектах маловероятно, но полностью не исключено.

Охрана труда – это не только здоровье трудящихся, но и мощный экономический фактор, так как улучшение условий труда ведет к увеличению его производительности, продлению срока службы оборудования, сокращению выплат по больничным листам и т.д.

Ответственность за безопасность работ возложена в законодательном порядке на технических руководителей работ — главных инженеров и инженеров по охране труда, производителей работ и строительных мастеров. Руководители реконструкции обязаны организовать планирование мероприятий по охране труда и противопожарной технике и обеспечить проведение этих мероприятий в установленные сроки.

К основным видам травмирующих факторов при строительстве линейных объектов относятся: физическое воздействие на человека деталей машин, меха-

низмов и другого оборудования, транспортных средств и подъемного оборудования, падение предметов.

Возникновение пожаров связано с нарушением противопожарного режима и неосторожным обращением с огнем. Работы должны производиться в соответствии с правилами пожарной безопасности.

Рабочих и инженерно-технических работников допускают к работе после прохождения инструктажа и проверки знаний по технике безопасности, противопожарной защите, правил личной гигиены и оказания помощи в несчастных случаях. Повторный инструктаж и контрольную проверку производят в соответствии с ГОСТ 12.0.004-90 «Организация обучения безопасности труда».